



k o d o . p l a c e

SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA KODO D.O.O.

Zadnja posodobitev: 13. marec 2026

1. Splošno

Ti splošni pogoji poslovanja (v nadaljevanju: Pogoji) določajo pravice, obveznosti in pogoje uporabe coworking prostorov, zasebnih pisarn, sejnih sob in spremljajočih storitev, ki jih nudi podjetje Kodo d.o.o., Mašera–Spasićeva ulica 8, 1000 Ljubljana, davčna številka: 11701536 (v nadaljevanju: Ponudnik).

Uporaba prostorov in storitev pomeni, da je uporabnik prebral, razumel in sprejel te Pogoje. Ti pogoji so sestavni del vseh pogodb, naročil, rezervacij in članstev. Varstvo osebnih podatkov je urejeno v Pravilih zasebnosti Kodo d.o.o., objavljenih na www.kodo.place.

2. Storitve

Ponudnik nudi naslednje vrste storitev: **fleksibilne delovne mize** (hot desk) in **stalne mize** (dedicated desk) v skupnem coworking prostoru, **zasebne pisarne** za posameznike ali ekipe, najem **sejnih sob** za sestanke, delavnice ali predstavitve, dodatne storitve, kot so uporaba kuhinje, tiskanje, kava/čaj, kolesarnica, EV polnilnica ipd., druge storitve in pakete po dogovoru z uporabnikom.

Ponudnik si pridržuje pravico do spremembe ali razširitve ponudbe brez predhodnega obvestila. Slike in opisi na spletni strani so simbolični in se lahko razlikujejo od dejanskega stanja.

3. Rezervacije, najem in dostop

Rezervacija prostora ali storitve je mogoča preko spletnega sistema **Coworks**, po **epošti** na **info@kodo.place** ali **osebno pri ponudniku**.

Rezervacija postane veljavna šele po **potrditvi ponudnika** ter ob **plačilu varščine**. V primeru najema, kjer varščina ni predvidena (npr. mesečna uporaba), rezervacija postane veljavna po potrditvi ponudnika ter ob **plačilu najemnine** oziroma ob **podpisu pogodbe**. Brez potrditve ponudnika rezervacija **ne velja**.

Ponudnik si pridržuje pravico **zavrniti** rezervacijo v primeru **neustreznih pogojev, zasedenosti** ali **suma zlorabe**.

Uporabnik ima, v skladu z dogovorom ali pogodbo, dostop do prostorov **24 ur na dan, 7 dni v tednu**. Recepcija je odprta od **ponedeljka** do **petka** med **8:00 in 16:00**, razen če ni dogovorjeno drugače.

Ponudnik lahko zaradi vzdrževalnih del, varnosti ali višje sile začasno **spremeni urnik** ali **omeji dostop**, o čemer uporabnike pravočasno obvesti.

Uporabnik mora spoštovati varnostna pravila in navodila osebja ter varovati dostope (ključ, kartico, PIN ipd.) pred zlorabo.

4. Plačila in cene

Cene storitev so določene v veljavnem ceniku, objavljenem na spletni strani ponudnika ali dogovorjene individualno s pogodbo.

Plačilo je možno izključno po izdanem računu (z **bančnim nakazilom**) ali na lokaciji s **plačilno kartico**. Ponudnik **ne posluje z gotovino**. Rok plačila je **8 dni** od izdaje računa, razen če ni dogovorjeno drugače.

V primeru zamude se zaračunajo zakonske **zamudne obresti** in **stroški opomina**. Do plačila vseh zapadlih obveznosti ima ponudnik pravico začasno **omejiti** ali **prekiniti** dostop do storitev.

Ponudnik si pridržuje pravico do spremembe cen. Nove cene začnejo veljati z dnem objave na spletni strani in ne vplivajo na že plačane storitve.

5. Uporaba prostorov in opreme

Uporabnik mora uporabljati prostore, opremo in pripomočke **skrbno** ter v skladu z njihovim namenom.

Uporabnik se zavezuje: da ne bo povzročal **hrupa**, motil **drugih uporabnikov** ali izvajal dejavnosti, ki so v **nasprotju s hišnim redom** ali **zakonom**, da bo **spoštoval** skupne prostore, čistočo in osnovna pravila sožitja, da ne bo delil **dostopnih kartic** ali **ključev** tretjim osebam. Enako velja za vse druge načine dostopa, vključno z **QR kodo** za dostop, **PIN kodo** ter drugimi dostopnimi sredstvi, ki jih zagotavlja ponudnik oziroma so omogočena preko sistema Unify, da ne bo vnašal **nevarnih snovi** ali uporabljal **nedovoljenih električnih naprav**, da bo ob odhodu prostor zapustil v **prvotnem stanju**; v nasprotnem primeru lahko ponudnik **zaračuna stroške čiščenja ali popravila**. Prisotnost hišnih ljubljencev **ni dovoljena**.

V primeru, da uporabnik omogoči uporabo coworking storitev osebam, ki **niso** navedene v aneksu ali preseže dogovorjeno število uporabnikov, se uporabniku za **vsako dodatno** osebo **zaračuna nadomestilo za uporabo** coworking storitev, in sicer za **celoten** obračunski mesec, ne glede na dejanski čas uporabe.

V primeru **hujših** ali **ponavljajočih** se kršitev si ponudnik pridržuje pravico do **takojšnje prekinitve uporabe prostorov brez vračila plačila**.

6. Odgovornost

Ponudnik **ne odgovarja** za osebne stvari uporabnikov, izgubo podatkov ali škodo, ki nastane zaradi nepravilne uporabe prostorov, opreme ali storitev.

Ponudnik prav tako **ne odgovarja** za prekinitve dostopa do interneta, elektrike ali drugih storitev, ki so odvisne od tretjih ponudnikov, ter za škodo, povzročeno zaradi višje sile (npr. poplava, izpad elektrike, pandemija ipd.).

Uporabnik je **dolžan povrniti** vso škodo, ki jo povzroči na opremi, inventarju ali stavbi, bodisi namenoma bodisi iz malomarnosti.

Ponudnik **ne odgovarja** za posredne škode, kot so izguba dobička, poslovnih priložnosti ali premoženjske koristi.

7. Odpoved in spremembe rezervacij ali pogodb

Pogoji odpovedi se urejajo v **skladu s pogodbo** posamezne storitve. Članstvo se ne povrne sorazmerno, če uporabnik prekine članstvo pred iztekom obdobja.

8. Članstvo, skupnost in ugodnosti

Uporabniki, ki imajo aktivno članstvo lahko koristijo dodatne ugodnosti, kot so popusti, partnerske ugodnosti ipd.

Članstvo je **osebno** in **ni prenosljivo** na drugo osebo. Ponudnik ima pravico spremeniti pogoje članstva in ugodnosti brez predhodnega obvestila.

Uporabniki coworking skupnosti **se zavezujejo**, da bodo **spoštovali** druge člane, osebe in obiskovalce ter prispevali k pozitivnemu in profesionalnemu okolju.

Na skupinskih dogodkih lahko ponudnik občasno fotografira dogajanje v prostoru. Če uporabnik ne želi biti vključen na fotografijah, lahko to kadarkoli **pisno** sporoči na **info@kodo.place**.

9. Cene in spremembe pogojev

Cene storitev veljajo skladno z **veljavnim cenikom** in dogovorom ob rezervaciji ali sklenitvi pogodbe.

Ponudnik lahko spremeni te Pogoje. Spremenjeni Pogoji začnejo veljati takoj po objavi na spletni strani www.kodo.place. Spremembe ne vplivajo na že sklenjene pogodbe, razen če zakon določa drugače.

10. Končne določbe

Ti Pogoji začnejo veljati 13. marca 2026 in veljajo za vse uporabnike prostorov in storitev Kodo d.o.o.

Pogoji so objavljeni na spletni strani www.kodo.place in dostopni v prostorih coworkinga. V primeru razlik med jezikovnimi različicami Pogojev prevlada slovenska verzija. Če katera koli določba postane neveljavna, to ne vpliva na veljavnost ostalih določb.

Kodo d.o.o.

Mašera-Spasićeve ulica 8, 1000 Ljubljana

info@kodo.place +386

(0)30 776 470

www.kodo.place

Mašera Spasićeve 8
1000 Ljubljana